

Certificado de Factibilidad

Señor
CARLOS G. VILCHES C.
Presidente Riesco N° 3.316 – Las Condes
Presente

REF.: Certificado de factibilidad de dación de servicio de agua potable y alcantarillado de aguas servidas a un terreno ubicado en calle Eyzaguirre N° 2.7.30.
(Se acogerá a Ley N° 21.442)
COMUNA DE PUENTE ALTO
(Solicitud 1-16344435174 del 30.05.2025)

De mi consideración:

Por solicitud indicada en la referencia, se ha solicitado a esta empresa un certificado de factibilidad para dotar de agua potable y alcantarillado de aguas servidas a un terreno de 28.651,23 m² de superficie, ubicado en costado sur de calle Eyzaguirre a aproximadamente 150 m al oriente de calle San Guillermo, comuna de Puente Alto, en el cual se proyecta construir un condominio de 12 edificios de 4 pisos (256 departamentos) y un conjunto de casas (30 casas), dando un total de 286 viviendas (se acogerá a Ley N° 21.442), con un total de 1,144 habitantes, 4.149 m² de áreas verdes y un consumo medio diario de 213,09 m³.

Al respecto, informamos lo siguiente:

1. Para el abastecimiento de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, las obras necesarias son las siguientes:

1.1. Agua Potable:

- a).-Proyectar y construir extensión de red pública desde la ubicación del sistema arranque-MAP general del condómino hasta el punto de conexión a la red de AGUAS ANDINAS que es la cañería de fierro fundido de D= 300 mm existe en calle Eyzaguirre frente a la propiedad (proyectos Nos. 8.278 y 8.764-A, profundidad aproximada h= 1,10 m)
- b).-Conectar los arranques proyectados con sus respectivos MAPs a la red por proyectar y construir indicada en 1.1.a).-, cumpliendo el estándar técnico AGUAS ANDINAS correspondiente.
- c).-La presión para el diseño de la instalación domiciliaria de agua potable, considerada aguas abajo de la llave de paso que se ubica después del medidor, será de 14 m.c.a. para el consumo máximo diario.



d).-Las condiciones para el diseño de redes públicas de distribución de agua potable serán las establecidas en la norma chilena NCh 691, siendo la presión real disponible que se puede mantener en el tiempo, de 15 m.c.a. para el consumo máximo horario.

Notas:

-El largo máximo del arranque es L= 20 m.

-La presión mínima para el diseño de la instalación domiciliaria de agua potable será la establecida en la norma chilena NCh 2485.

-"El servicio otorgado en el presente documento, reemplaza a cualquier servicio existente en la propiedad, para el cual debe solicitar su supresión. Si por cualquier motivo, este servicio a suprimir no se encuentra visible en terreno, se procederá a realizar su detección, cuyo costo es de cargo del propietario del terreno".

-Deberá tener especial cuidado con alimentadora de D= 400 mm(proyecto N° 8.278) existente en calle Eyzaguirre y que va paralela e inmediatamente al sur de la cañería indicada en 1.1.a).

1.2. Alcantarillado de Aguas Servidas

a).- Proyectar y construir extensión de colectores público desde la ubicación de la unión domiciliaria del condominio, siendo el punto de empalme a la red de alcantarillado de aguas servidas de AGUAS ANDINAS el colector de hormigón simple de D=350 mm existente en calle Eyzaguirre frente a la propiedad (proyecto N° 11.577, h= 2,50 m).

b).-Red interior del condominio desaguardo las aguas servidas en sistema separado mediante unión domiciliaria a colector por proyectar y construir de acuerdo con el punto 1.2.a).

Notas:

-El largo máximo de la unión domiciliaria es L= 20 m.

-Las bocas de admisión deberán tener una cota superior a la cota de solera, en que se ubique la unión domiciliaria de la propiedad. Cuando esta condición no se cumpla, la propiedad no podrá desaguar gravitacionalmente y deberá considerarse una planta elevadora en conformidad a los artículos 95° y 96°, del RIDAA D.S. MOP N° 50 del 25 de enero de 2002.

-Deberá tener especial cuidado con alimentadora de D= 400 mm(proyecto N° 8.278) existente en calle Eyzaguirre y que va paralela e inmediatamente al sur de la cañería indicada en 1.1.a).

2. Para iniciar la construcción de las obras deberá contar con la aprobación del proyecto y la autorización del inicio por parte de AGUAS ANDINAS S.A.
3. Las obras por proyectar y construir señaladas en el punto 1 no están afectas a aportes de financiamiento reembolsable por extensión.
4. Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa que regula el diseño y construcción de las instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, se deberá tener en consideración los siguientes aspectos:



- a) Los certificados de factibilidad que entrega esta empresa están basados en los antecedentes proporcionados por los interesados y por lo tanto, no se responsabiliza por los errores que pudiera contener esta información.
- b) El propietario está afecto a lo dispuesto en el DFL N°70/88, del Ministerio de Obras Públicas, en lo referente al pago de aportes de financiamiento reembolsables por capacidad de agua potable y alcantarillado de aguas servidas. La devolución de estos aportes será pactada con el peticionario en el contrato respectivo y esta empresa la materializará mediante pagarés endosables, o la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado, con un vencimiento hasta un plazo de 15 años, con los reajustes e intereses que establece la normativa vigente.
- c) El período de validez de este certificado de factibilidad es de doce meses.

Por cualquier duda o consulta, contactarse con Ingeniero Civil Sr. ANDRES MARTIN A., correo electrónico amartin@aguasandinas.cl.

Saluda atentamente a Ud.,

ELIO MARTIN AIQUEL
Jefe Proyectos de Urbanización

AMA

DISTRIBUCION:

-Subgerencia Expansión Comercial
-Oficina de Partes

INSERCIÓN SOBRE APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES (AFR)
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS

- Las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la aplicación del sistema de AFR se encuentran contenidas en los siguientes textos legales:
 - El Título II de la Ley de Tarifas D.F.L. MOP N° 70/88.
 - El Título III del Reglamento de la Ley de Tarifas, D.S. MINECOM N° 453/89.
 - Los aportes distintos de dinero se deben reembolsar en documentos que sean endosables y con un plazo máximo de vencimiento de 15 años.
 - Los documentos de reembolso serán entregados al aportante en un plazo máximo de 10 días hábiles, a partir de la fecha en que se efectúe el aporte.
 - El reembolso debe incluir los reajustes e intereses que determina la Ley.
- Para consultas adicionales, dirigirse a las oficinas de la Empresa de Servicios Sanitarios respectiva y, subsidiariamente, a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Moneda 673, Piso 9, Stgo.



ID de documento: 2651014

Código de Verificación: 6539c4

Original Documento Electrónico en: <http://firmadigital.grupoaguas.cl/verificar>

